

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia regulaminu obowiązują mieszkańców wszystkich nieruchomości, zarządzanych przez Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów w Katowicach i mają na celu:
 - zapewnienie ochrony mienia, jakim jest nieruchomość prywatna,
 - utrzymanie higieny i estetyki budynku oraz otoczenia;
 - zapewnienie zgodnego współżycia mieszkańców,
2. Do przestrzegania regulaminu zobowiązani są wszyscy najemcy i użytkownicy lokali, osoby wraz z nimi zamieszkujące, oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości.
3. Najemca lub użytkownik lokalu ma prawo do korzystania z nieruchomości wspólnej w takim zakresie, w jakim nie narusza to praw właściciela i innych mieszkańców.
4. Obowiązkiem wszystkich mieszkańców jest dbałość o należyte użytkowanie budynku i jego otoczenia oraz wszelkich urządzeń technicznych i elementów wyposażenia, jak również ich utrzymanie w stanie niepogorszonym i ponoszą oni współodpowiedzialność w tym zakresie.
5. Wszelkie awarie lub zauważone usterki, grożące powstaniem szkody w nieruchomości, winny być bezzwłocznie zgłaszane do zarządcy. Wykaz telefonów znajduje się na tablicy informacyjnej i na stronie internetowej zwizd.com

II. Przepisy porządkowe

1. Najemcy i użytkownicy lokali zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów i gromadzenia ich w pojemnikach, odpowiednich dla danej frakcji odpadów. Niedozwolone jest wystawianie worków ze śmieciami na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
2. Składowanie odpadów komunalnych i wielkogabarytowych dozwolone jest wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym. W przypadku braku takiego stanowiska, odpady winny być usuwane.
3. Najemcy przeprowadzający remonty lokali, zobowiązani są do systematycznego sprzątania zanieczyszczeń w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku oraz terenu zewnętrznego, spowodowanych prowadzonymi remontami do czasu ich zakończenia.
4. Gruz budowlany oraz inne pochodzące z remontu odpady najemca lokalu ma obowiązek wywiezienia na własny koszt i we własnym zakresie na wysypisko.
5. Prace remontowe w lokalu powodujące nadmierny hałas (np. wiercenie, kucie, piłowanie itp.) mogą być wykonywane w dni powszednie i soboty tylko w godzinach od 8.00 do 18.00. W niedziele i święta obowiązuje całkowity zakaz wykonywania prac remontowych.
6. Wszelkie uszkodzenia powstałe na częściach wspólnych nieruchomości w trakcie prowadzenia prac remontowych należy niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Osoby posiadający zwierzęta (psy, koty i inne) powinny zapewnić im odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno - porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie, zarówno w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania mieszkańców, jak i na terenie całej nieruchomości, jak również naprawiać ewentualne szkody wyrządzone przez zwierzęta.
8. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczane na oknach i balkonach, powinny być należycie zabezpieczane przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje.
9. Na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania zabrania się palenia papierosów, spożywania alkoholu lub jakichkolwiek substancji odurzających.

III. Przepisy w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego

1. Klatek schodowych, przejść na strychach oraz korytarzy piwnicznych nie wolno zastawiać meblami, wózkami, rowerami, itp.
2. W pomieszczeniach budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania (w szczególności piwnice, strychy, pomieszczenia gospodarcze) zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych.
3. Zabrania się jakiegokolwiek samowolnej ingerencji w instalacje wewnętrzne nieruchomości

IV. Przepisy w zakresie współżycia mieszkańców

1. Na terenie nieruchomości w godz. 22.00 – 6.00 obowiązuje cisza nocna.
2. Bez względu na porę dnia, w obrębie budynku i na terenie posesji należy ograniczać zbędne hałasy (TV, odtwarzacze muzyki, itp.).
3. Osoby posiadające zwierzęta domowe, zobowiązane są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz innych zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe.

V. Przepisy końcowe

1. Wywieszanie jakichkolwiek, reklam, szyldów i tablic reklamowych na nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą właścicielem (zarządcy) nieruchomości.
2. Parkowanie pojazdów możliwe jest wyłącznie za zgodą właściciela (zarządcy) w miejscu wskazanym przez właściciela (zarządcę).
3. Zabronione jest mycie samochodów na terenie nieruchomości.
4. Najemcy są zobowiązani do umożliwienia wstępu do lokali osobom upoważnionym przez właściciela i zarządcę w celu sprawdzenia stanu urządzeń i przeprowadzenia doraźnych napraw i modernizacji, a także dokonania odczytów, sprawdzenia stanu technicznego liczników wody oraz ciepłomierzy.
5. Bez zgody właściciela (zarządcy) niedopuszczalne jest:

- samowolne wchodzenie na dachy;
 - zakładanie anten radiowych i telewizyjnych, anten CB, monitoringu i innych instalacji, w tym internetowych;
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
 - ingerencja w przewody wentylacyjne;
 - sadzenie drzew i krzewów;
 - wykonanie utwardzeń i innej ingerencji w zagospodarowaniu terenu oraz zewnątrz budynku.
5. W imię dbałości o ogólne koszty utrzymania nie należy pozostawiać zbędnego oświetlenia klatek schodowych, piwnic i strychów.

*Regulamin powyższy zatwierdzony został
decyzją Prezydium Zarządu*